ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Маяковского, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-619 651,14р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 101 172,74
1.2.1.	*за содержание дома*	*402 165,28р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*429 885,84р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*269 121,62р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 080 777,33р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 080 777,33*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 826 913,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 365 787,71р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-5 452,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 942,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,15%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**269121,62**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**41227,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**8589,13**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**140433,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7300,62**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**95814,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1155627,00**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*1305,00*	*м2*	*15,85*	*20681,11*
Дверь				
Ненормированные работы. ремонт люка выхода на чердак	*1,00*	*шт*	*1317,17*	*1317,17*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*128,00*	*м2*	*1109,54*	*142021,72*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*45,00*	*м2*	*1728,66*	*77789,67*
Установка обделок из листовой стали отливов. до	*58,00*	*м*	*498,18*	*28894,62*
Ненормированные работы. Демонтаж старого	*150,00*	*м2*	*22,00*	*3300,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*17,00*	*м2*	*1780,74*	*30272,56*
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Устройство защитной	*15,00*	*м2*	*259,41*	*3891,17*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Вывоз мусора				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*2512,89*	*7538,67*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*0,90*	*м2*	*239,57*	*215,61*
Ремонт штукатурки потолков	*0,50*	*м2*	*3169,90*	*1584,95*

Стены					
Клеевая окраска стен	*1,00*	*м2*	*229,65*	*229,65*
Окраска стен масляная	*6,60*	*м2*	*610,09*	*4026,58*
Ремонт штукатурки стен	*1,82*	*м2*	*2129,18*	*3875,10*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*6,00*	*м2*	*2944,52*	*17667,11*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Ремонт насоса	*1,00*	*шт*	*2238,34*	*2238,34*
Ненормированные работы. Ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*447,67*	*895,33*
Ненормированные работы. Ремонт элек. оборудования	*1,00*	*шт*	*4978,75*	*4978,75*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*44,00*	*ст.*	*425,26*	*18711,37*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*10,00*	*шт*	*242,97*	*2429,71*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*6,00*	*шт*	*364,48*	*2186,85*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*9 / 16.13*	*1000м3*	*311,34*	*45199,28*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*5,00*	*шт*	*690,97*	*3454,87*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*2,00*	*соединение*	*3253,54*	*6507,07*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	*2,00*	*соединение*	*2422,86*	*4845,72*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*244,51*	*14670,62*
Установка хомутов	*2,00*	*шт*	*982,78*	*1965,57*
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,03*	*100кв.*	*45568,80*	*1367,06*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,10*	*100кв.*	*45561,33*	*4556,13*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*91,80*	*м*	*369,09*	*33882,72*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*12,00*	*шт*	*5513,38*	*66160,54*
Смена вентилей до 32 мм	*49,00*	*шт*	*1658,02*	*81242,93*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*4,00*	*шт*	*11641,68*	*46566,71*
Смена задвижек 50 мм	*3,00*	*шт*	*7407,89*	*22223,68*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,50*	*м*	*2547,65*	*16559,74*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*22,00*	*м*	*2444,07*	*53769,59*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,00*	*м*	*1579,64*	*4738,91*
Смена труб Д 40 на сварке	*2,00*	*м*	*2338,14*	*4676,27*
Смена труб Д 57 на сварке	*71,00*	*м*	*2377,98*	*168836,83*
Смена труб Д 76 на сварке	*6,00*	*м*	*2820,00*	*16920,00*
Смена труб Д 80 на сварке	*3,30*	*м*	*3087,00*	*10187,11*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*4,50*	*м*	*686,12*	*3087,55*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*5,00*	*м*	*1583,54*	*7917,69*
ХВС				
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*2,00*	*м*	*2059,10*	*4118,21*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*4741,00*	*м2*	*9,24*	*43806,84*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*215,00*	*м2*	*5,56*	*1195,93*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*18,00*	*пог.м*	*142,01*	*2556,18*
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост. кирпичных дымоходов вент.каналов от газовых колонок	*68,00*	*шт*	*400,00*	*27200,00*
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	*68,00*	*шт*	*400,00*	*27200,00*
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	*68,00*	*кв*	*400,00*	*27200,00*
Прочие				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	*68,00*	*шт*	*400,00*	*27200,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 507,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**